

【フラット 35】S をご利用される方へ ～グリーン住宅ポイントを取得する際の注意点～

- 【フラット 35】Sの適合証明書をグリーン住宅ポイントの確認書類として活用される場合、
「金利 B プラン 省エネルギー性」を選択して適合証明書を取得する必要があります。
(「金利 A プラン 省エネルギー性」ではグリーン住宅ポイントに活用できません)

■グリーン住宅ポイント制度における基準確認書類

分類	基準	確認書類
一定の省エネ性能を有する住宅 30万 pt	●断熱等性能等級4かつ一次エネルギー消費量等級4以上 又は ●建築物エネルギー消費性能基準	グリーン住宅ポイント対象住宅証明書
		設計住宅性能評価書
		建設住宅性能評価書
		BELS評価書 (☆☆以上) <u>フラット35適合証明書及び適合証明申請書(全ての面)</u>
高い省エネ性能等を有する住宅 40万 pt	認定長期優良住宅	長期優良住宅建築等計画認定通知書
	認定低炭素建築物	低炭素建築物新築等計画認定通知書
	性能向上計画認定住宅	性能向上計画認定通知書
	ZEH	BELS評価書

令和3年1月以後に設計検査申請等が行われ、フラット35(金利Bプラン)の省エネルギー性にチェックのあるものに限る。

- そのため、【フラット 35】S(金利 A プラン)をご利用される方で、グリーン住宅ポイントも取得される予定の方は、金利 A 基準だけでなく「金利 B プラン 省エネルギー性」も併せて取得して下さい。

フラット35Sの基準の適用	<input checked="" type="checkbox"/> 1.有	<p>【優良住宅基準】(金利Bプラン)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 1.省エネルギー性 (<input type="checkbox"/> 1.断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4以上 <input type="checkbox"/> 2.建築物エネルギー消費性能基準)</p> <p><input type="checkbox"/> 2.耐震性 (<input type="checkbox"/> 1.免震 <input type="checkbox"/> 2.免震以外(耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上))</p> <p><input type="checkbox"/> 3.バリアフリー性(高齢者等配慮対策等級3以上)</p> <p><input type="checkbox"/> 4.耐久性・可変性(劣化対策等級3以上等※2)</p>
	<input type="checkbox"/> 2.無	<p>【特に優良な住宅基準】(金利Aプラン)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 5.省エネルギー性 (<input type="checkbox"/> 1.住宅事業者建築主基準 <input type="checkbox"/> 2.認定低炭素住宅※3 <input type="checkbox"/> 3.一次エネルギー消費量等級5 <input type="checkbox"/> 4.性能向上計画認定住宅※4)</p> <p><input type="checkbox"/> 6.耐震性(耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)3)</p> <p><input type="checkbox"/> 7.バリアフリー性(高齢者等配慮対策等級4等※2)</p> <p><input type="checkbox"/> 8.耐久性・可変性(長期優良住宅)</p>

- この場合、フラット 35S の申請手数料は **20,000 円加算**となるため、併せてご注意下さい。
(追加基準)

$$30,000 \text{ 円 (金利 A 基準)} + 20,000 \text{ 円 (金利 B 省エネ)} = 50,000 \text{ 円}$$

補 足

- BELS 評価書(☆☆☆以上)を取得される場合は、【フラット 35】S(金利 A プラン)もグリーン住宅ポイントにも活用でき、手数料も抑えることができるためオススメです！

30万 pt

$$4,000 \text{ 円 (フラット 35 申請料)} + 26,000 \text{ 円 (BELS 申請料)} = 30,000 \text{ 円}$$

BELS 評価書
・【フラット 35】S(金利 A プラン)
・グリーン住宅ポイント
に活用できるためお得！