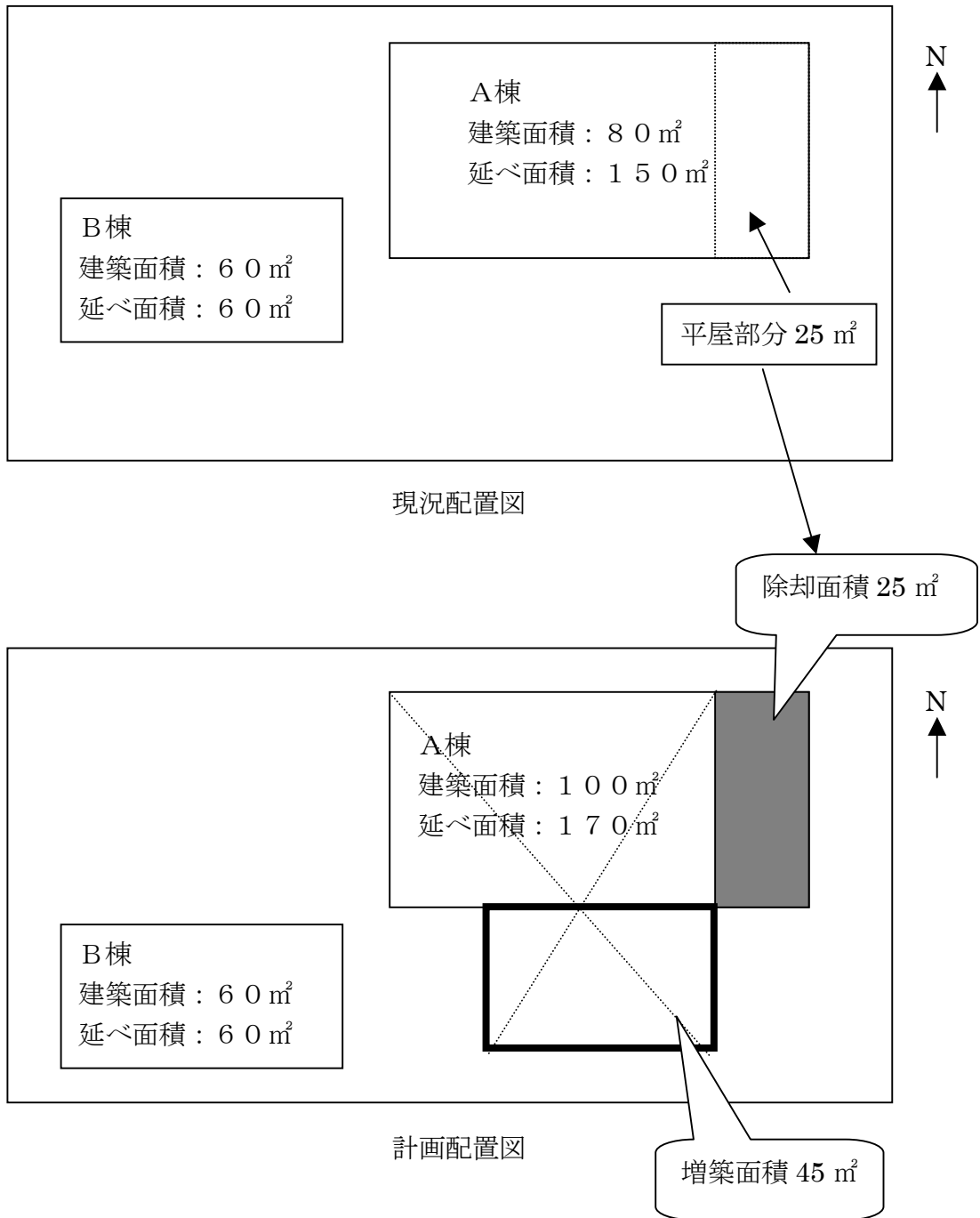


不適格調書および現況の調査書の記入例

想定建物：同一敷地（敷地面積 300 m²）内にA棟とB棟が別棟で建っていることとし、A棟への増築（45 m²）を例に説明します。
本工事ではA棟の一部（25 m²）を除却するケースを想定しています。本申請以前に増築工事などはないこととします。



今回の確認申請を基に記入

記入例

不適格建築物調書

※台帳番号	第	号	※調書番号	第	号	
防火地域又は準防火地域の別			その他の地域・地区			
建築物の所在地						
所有者、占有者又は管理者の氏名						
建築物の用途	基準時					
建築年月日	令和2年2月23日	適合しなくなった日	平成12年6月1日			
基	敷地面積	300.00㎡	建築面積	80.00㎡	延べ面積	150.00㎡
	棟数	1 (別棟を除く増築対象棟数)		建ぺい率	26.67%	
本 数 別	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	構造種別	参考事項		
	1 80.00	150.00	木造	←A棟		
	2					
	3			本申請の工事で一部除却する場合でも、除却分を含んだ面積を記入 (今回の例では125㎡ではなく150㎡)		
	4					
	5					
基 準 時 以 後 の 数	工事種別	本申請以前	本申請	計		
	1 増築	0	45.00	45.00		
	2			本申請の増築面積		
	3	本申請以前の増築面積		空欄でOK		
	4			1/2増築か確認 この例では 150/2=75㎡ まで可能		
本申請の確認済証交付年月日及び確認済証番号		年 月 日 第 号				
備 考	該当する不適格条項を記入 (この例では令46条、47条。)					

- [注意] (1) ※印欄は、申請者において記載しないでください。
 (2) 本調書には、配置図及び平面図を添付してください。

現況の調査書

建築主の名前を記入(漏れ多いので注意)

私は、今般下表の「3計画概要」の計画をしていますが、既存建築物の現況を調査しましたので報告いたします。
この調査書に記載の事項は、事実と相違ありません。

株式会社 兵庫確認検査機構 様

令和3年 1月 1日

建築主 住所
氏名
電話番号

**建築主の
必要事項を記入**

日付の記入

**※建築主の押印は
不要となりました**

**※代理者の押印は
不要となりました**

1 代理者	① 氏名	}	代理者の 必要事項を記入	
	② 住所			
	③ 電話番号			
2 調査者	① 資格	(〇級) 建築士 (〇〇) 登録 第 〇〇〇〇〇 号		
	② 氏名	調査者の氏名を記入		
	③ 建築士事務所名	}	調査者の 必要事項を記入	
	④ 所在地			
	⑤ 電話番号			
(〇級) 建築士事務所 (〇〇) 知事登録 第 〇〇〇〇〇 号				
3 計画概要	① 敷地位置	}	必要事項を記入	
	② 現況主要用途			
	③ 予定建築物用途			
	④ 工事種別	<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更		
	⑤ 予定建築物確認申請予定年月日	令和 年 月	確認申請予定	←年月を記入
4 調査結果概要	① 集団規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格 既存不適格条項		
	② 構造耐力関係規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格 既存不適格条項 不適格条項を記入 (令〇〇条)		
	③ 上記以外の規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格 既存不適格条項		
	④ 増改築等の履歴	履歴の有無を記入		
	⑤ 既存部分の劣化状況	既存部分の劣化状況を記入		
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> それぞれ 該当項目に チェック </div>			

**該当項目に
チェック**

**それぞれ
該当項目に
チェック**

チェックリスト（構造上**一体・分離**で、耐力壁を釣り合いよく配置する等の規定に適合することを確かめることによって、構造耐力上安全であることを確かめたものとみなす場合）

適用範囲		仕様規定	内容	該当箇所を○で囲んでください	該当箇所をチェック下さい。 → チェック	
既存部分	増築部分					
○	○	耐久性等関係規定	令37条	構造部材の耐久	構造耐力上主要な部分の防腐若しくは摩損防止の措置	<input type="checkbox"/> 腐朽等しにくい材料 <input type="checkbox"/> 防腐等措置
			令38条1項	基礎の種別	基礎の種別	<input type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> べた基礎 <input type="checkbox"/> その他（ ）
			令38条5項	基礎ぐい	基礎ぐいの打撃力その他外力に対する構造耐力上の安全性	<input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 該当（ <input type="checkbox"/> 安全性有り <input type="checkbox"/> その他）
			令38条6項	木ぐい	常水面に対する木ぐいの高さ	<input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 該当（ <input type="checkbox"/> 常水面下 <input type="checkbox"/> その他）
			令39条1項	屋根ふき材等の緊結	屋根ふき材等が脱落しないための措置	<input type="checkbox"/> 屋根詳細図・外壁詳細図に示す
			令41条	木材	構造耐力上主要な部分に使用する木材の耐力上の欠点	<input type="checkbox"/> 欠点無し
			令49条1項	外壁内部等の防腐措置等	軸組が腐りやすい構造である部分の地下への防水紙等の使用	<input type="checkbox"/> 防水紙使用 <input type="checkbox"/> その他（ ）
		令49条2項	同上	柱、筋かい及び土台の地面から1m以内の部分の防腐・防蟻措置等	<input type="checkbox"/> 防腐等措置 <input type="checkbox"/> 腐朽等しにくい材料	
-	○		令38条2・3項	基礎の構造方法	異種構造の併用禁止・平12建告第1347号の構造方法による基礎	<input type="checkbox"/> 基礎詳細図に示す
			令39条2項	屋根ふき材等の構造	昭46年建告第109号の構造方法による屋根ふき材等の緊結	<input type="checkbox"/> 屋根詳細図・外壁詳細図に示す
○	○	その他の仕様規定	令42条	土台及び基礎	最下階の柱と土台又は基礎との緊結	<input type="checkbox"/> 基礎詳細図に示す
			令43条	柱の小径	柱の小径、横架材間の垂直距離に対する割合、隅柱の措置、柱の細長比	<input type="checkbox"/> 柱の部材リスト・平面図に示す
			令44条	はり等の横架材	はり等の横架材の中央部附近の下側への耐力上支障のある欠込み	<input type="checkbox"/> 欠込み無し
-	○		令45条1・2項	筋かいの材料	引張り力及び圧縮力を負担する筋かいの材料と寸法	<input type="checkbox"/> 筋かいの部材リストに示す
			令45条3項	筋かい端部の緊結	筋かい端部の、柱と横架材との仕口に接近した部分での緊結	<input type="checkbox"/> 金物で緊結 <input type="checkbox"/> その他（ ）
			令45条4項	筋かいの補強	筋かいをたすき掛けするためにやむを得ず欠込みをする場合の補強措置	<input type="checkbox"/> 欠込み無し <input type="checkbox"/> 補強有り
○	○		令46条1・4項	構造耐力上主要な軸組	壁又は筋かいを入れた軸組の釣り合いよい配置、必要壁量の設置	<input type="checkbox"/> 壁量と壁配置のチェック・平面図に示す
		令46条3項	火打材・振れ止め	床組及び小屋ばり組の隅角の火打材の使用、小屋組の振れ止めの措置	<input type="checkbox"/> 火打材使用 <input type="checkbox"/> 振れ止め有り <input type="checkbox"/> その他（ ）	
-	○	令47条	継手又は仕口	平12建告第1460号の構造方法による継手又は仕口	<input type="checkbox"/> 継手仕口の金物リスト・平面図に示す	

既存部分もチェック項目となっています。

チェックリスト（構造上分離で、既存部分を耐震診断基準に適合させる場合）

適用範囲		仕様規定		内容	該当箇所をチェック下さい。 → チェック	
既存部分	増築部分					
○	○	耐久性等関係規定	令37条	構造部材の耐久	構造耐力上主要な部分の防腐若しくは摩損防止の措置	<input type="checkbox"/> 腐朽等しにくい材料 <input type="checkbox"/> 防腐等措置
			令38条1項	基礎の種別	基礎の種別	<input type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> べた基礎 <input type="checkbox"/> その他（ ）
			令38条5項	基礎ぐい	基礎ぐいの打撃力その他外力に対する構造耐力上の安全性	<input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 該当（ <input type="checkbox"/> 安全性有り <input type="checkbox"/> その他）
			令38条6項	木ぐい	常水面に対する木ぐいの高さ記載漏れ多いのでご注意ください。	<input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 該当（ <input type="checkbox"/> 常水面下 <input type="checkbox"/> その他）
			令39条1項	屋根ふき材等の緊結	屋根ふき材等が脱落しないための措置	屋根詳細図・外壁詳細図に示す
			令41条	木材	構造耐力上主要な部分に使用する木材の耐力上の欠点	<input type="checkbox"/> 欠点無し
			令49条1項	外壁内部等の防腐措置等	軸組が腐りやすい構造である部分の下地への防水紙等の使用	<input type="checkbox"/> 防水紙使用 <input type="checkbox"/> その他（ ）
			令49条2項	同上	柱、筋かい及び土台の地面から1m以内の部分の防腐・防蟻措置等	<input type="checkbox"/> 防腐等措置 <input type="checkbox"/> 腐朽等しにくい材料
-	○	その他の仕様規定	令38条2・3項	基礎の構造方法	異種構造の併用禁止・平12建告第1347号の構造方法による基礎	基礎詳細図に示す
			令39条2項	屋根ふき材等の構造	昭46年建告第109号の構造方法による屋根ふき材等の緊結	屋根詳細図・外壁詳細図に示す
			令42条	土台及び基礎	最下階の柱と土台又は基礎との緊結	基礎詳細図に示す
			令43条	柱の小径	柱の小径、横架材間の垂直距離に対する割合、隅柱の措置、柱の細長比	柱の部材リスト・平面図に示す
			令44条	はり等の横架材	はり等の横架材の中央部附近の下側への耐力上支障のある欠込み	<input type="checkbox"/> 欠込み無し
			令45条1・2項	筋かいの材料	引張り力及び圧縮力を負担する筋かいの材料と寸法	筋かいの部材リストに示す
			令45条3項	筋かい端部の緊結	筋かい端部の、柱と横架材との仕口に接近した部分での緊結	<input type="checkbox"/> 金物で緊結 <input type="checkbox"/> その他（ ）
			令45条4項	筋かいの補強	筋かいをたすき掛けするためにやむを得ず欠込みをする場合の補強措置	<input type="checkbox"/> 欠込み無し <input type="checkbox"/> 補強有り
			令46条1・4項	構造耐力上主要な軸組	壁又は筋かいを入れた軸組の釣り合いよい配置、必要壁量の設置	壁量と壁配置のチェック・平面図に示す
			令46条3項	火打材・振れ止め	床組及び小屋ばり組の隅角の火打材の使用、小屋組の振れ止めの措置	<input type="checkbox"/> 火打材使用 <input type="checkbox"/> 振れ止め有り <input type="checkbox"/> その他（ ）
令47条	継手又は仕口	平12建告第1460号の構造方法による継手又は仕口	継手仕口の金物リスト・平面図に示す			
○	-	昭56年時の仕様規定（耐久性等関係規定以外）	令38条1・2項	基礎の安全性	構造耐力上安全な構造、異種構造の併用禁止	基礎詳細図に示す
			令39条	屋根ふき材等の構造	昭46年建告第109号の構造方法による屋根ふき材等の緊結	屋根詳細図・外壁詳細図に示す
			令39条の2	屋上から突出する水槽等	屋上から突出する水槽等の地震その他の震動及び衝撃に対する安全性	<input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 該当（ <input type="checkbox"/> 安全性有り <input type="checkbox"/> その他）
			令42条1項	土台及び基礎	最下階の柱と土台又は基礎との緊結	基礎詳細図に示す
			令42条2項	基礎の構造	一体の鉄筋コンクリート造又は無筋コンクリート造の布基礎	基礎詳細図に示す
			令43条	柱の小径	柱の小径、横架材間の垂直距離に対する割合、隅柱の措置、柱の細長比	柱の部材リスト・平面図に示す
			令44条	はり等の横架材	はり等の横架材の中央部附近の下側への耐力上支障のある欠込み	<input type="checkbox"/> 欠込み無し
			令45条1・2項	筋かいの材料	引張り力及び圧縮力を負担する筋かいの材料と寸法	筋かいの部材リストに示す
			令45条3項	筋かい端部の緊結	筋かい端部の、柱と横架材との仕口に接近した部分での緊結	<input type="checkbox"/> 金物で緊結 <input type="checkbox"/> その他（ ）
			令45条4項	筋かいの補強	筋かいをたすき掛けするためにやむを得ず欠込みをする場合の補強措置	<input type="checkbox"/> 欠込み無し <input type="checkbox"/> 補強有り
			令46条1・3項	構造耐力上主要な軸組	壁又は筋かいを入れた軸組の釣り合いよい配置、必要壁量の設置	壁量のチェック・平面図に示す
令46条2項	火打材・振れ止め	床組及び小屋ばり組の隅角の火打材の使用、小屋組の振れ止めの措置	<input type="checkbox"/> 火打材使用 <input type="checkbox"/> 振れ止め有り <input type="checkbox"/> その他（ ）			
令47条	継手又は仕口	継手又は仕口のボルト締め、かすがい打、込み栓打等による緊結	継手仕口金物リストに示す			

既存部分もチェック項目となっています。