

**適合証明業務(フラット35)手数料**

## 一戸建て等

単位：円(税込)

	設計	中間	竣工	竣工済特例
フラット35、フラット35S(証明有)	10,000	11,000	15,000	55,000
フラット35S ※	25,000			70,000

※令和7年3月31日以前に着工している住宅で、断熱構造等の基準を設計検査の中で性能基準により確認するものを含まず。

- フラット35S(証明有)は、次のいずれかの証明書等により、フラット35Sの基準を満たすことが条件になります。
  - ① 長期優良住宅 ② BELS評価書 ③ 認定低炭素住宅 ④ 性能向上計画認定住宅 ⑤ 設計性能評価書 ⑥ 省エネ適判(又は仕様基準)
- フラット35Sの基準を2以上選択する場合、追加1基準ごとに設計は15,000円、竣工済特例は14,000円を加算します。ただし、フラット35S(証明有)に、証明書等が無い基準を追加する場合は、上表フラット35Sの料金とします。
- 省令準耐火構造の住宅については、設計に5,000円を加算します。
- 当社で確認又は建設評価を受けていないものは、設計・中間・竣工はそれぞれ15,000円、竣工済特例は45,000円加算します。

## 共同住宅

単位：円(税込)

	設計	竣工
フラット35、フラット35S	3,000/戸 + 30,000	4,000/戸

- 登録マンションの場合、設計及び竣工の上限はそれぞれ120,000円とします。
- 当社で確認又は建設評価を受けていないものは、戸数単価は2倍の手数料とします。

## 賃貸住宅融資(1棟あたり)

単位：円(税込)

	設計	竣工
賃貸住宅融資(サービス付き高齢者向け住宅) まちづくり融資(賃貸住宅)	2,000/戸 + 30,000	5,000/戸
賃貸住宅融資(省エネ住宅)	3,000/戸 + 30,000	

- 当社で確認を受けていないものは、戸数単価は2倍の手数料とします。

## 中古住宅

単位：円(税込)

	確認日 S56.6.1以降	確認日 S56.5.31以前(図面必要)
フラット35	80,000	100,000
フラット35S	90,000	110,000

- フラット35(リノベ)については、フラット35Sの金額に30,000円加算します。
- 中古プラスを適用する場合は10,000円加算します。

## リフォーム融資

単位：円(税込)

事前ヒアリング・現場検査	100,000
--------------	---------

## 賃貸住宅リフォーム融資

単位：円(税込)

工事計画確認・現場検査	5,000/戸 + 90,000
-------------	------------------

## 住宅融資保険

単位：円(税込)

	確認日 S56.5.31以前(図面必要)
事前ヒアリング・現場検査	100,000

家島などの諸島、大阪府、京都府(福知山市、宮津市、京丹後市、伊根町、与謝野町を除く)の現場検査については、出張費としてそれぞれ10,000円加算します。(当社で建設住宅性能評価を申請した場合を除く)

**紙申請の場合は、上記料金を5,000円を加算します。**