

建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)評価料金

※ 一戸建ての住宅

(単位：円)

単独申請	30,000
------	--------

他の申請との併願申請の場合は下記の通りになります。

確認申請	25,000
設計住宅性能評価	5,000
長期優良住宅認定技術的審査	
低炭素建築物認定技術的審査	
性能向上計画認定(30条)および 基準適合認定(36条)に係る技術的審査	

- ※1 上表の料金はすべて税込みの金額となっています。
- ※2 確認申請併願の場合は、確認申請用の申請図書と認定に係る技術的審査用の申請図書それぞれ必要となります。また他の申請との併願申請の料金は、外皮計算及び一次エネルギー消費量計算が他制度と同じ内容の検討方法による場合に限り、(申請内容が異なる場合は単独申請と同料金とします。)
- ※3 計画変更の料金は上表の2分の1の額とします。
- ※4 評価書等の再発行を行う場合の交付料金は、1通につき5,000円(税込み)とします。
- ※5 BELSの表示用のプレート及びシール等は別途料金が発生しますのでご注意ください。

※ 共同住宅等

(単位：円)

評価対象面積 (全体の面積)	評価料金	
	住戸部分	共用部分
300 m ² 以下	10,000/戸	20,000
300 超～2,000 m ² 以下	10,000/戸	40,000
2,000 超～5,000 m ² 以下	10,000/戸	80,000
5,000 超～20,000 m ² 以下	10,000/戸	100,000
20,000 m ² 超	別途見積	別途見積
併願申請	確認申請	合計金額の2分の1の額とします
	設計住宅性能評価	合計金額の10分の1の額とします
	長期優良住宅 低炭素認定	
	性能向上計画認定 基準適合認定	

- ※1 上表の料金はすべて税込みの金額となっています。
- ※2 「1住戸のみの申請」および「共用部を有しない2住戸のみの共同住宅等」は、一戸建ての住宅の額とします。
- ※3 確認申請併願の場合は、確認申請用の申請図書と認定に係る技術的審査用の申請図書それぞれ必要となります。また他の申請との併願申請の料金は、外皮計算及び一次エネルギー消費量計算が他制度と同じ内容の検討方法による場合に限り、(申請内容が異なる場合は単独申請と同料金とします。)
- ※4 対象建築物が複合用途となる場合は、別途見積とします。
- ※5 計画変更の料金は上表の2分の1の額とします。
- ※6 既存建築物において改修前後の評価をする場合は、別途見積とします。
- ※7 評価書等の再発行を行う場合の交付料金は、1通につき5,000円(税込み)とします。
- ※8 BELSの表示用のプレート及びシール等は別途料金が発生しますのでご注意ください。

※ 非住宅建築物

(単位：円)

評価手法		標準入力法 主要室入力法		モデル建物法	
		A	B	A	B
用途					
評価対象面積					
300 m ² 以下	BELS 単独審査	120,000	80,000	60,000	40,000
	確認申請併願時	60,000	40,000	30,000	20,000
300 超～ 2,000 m ² 以下	BELS 単独審査	180,000	120,000	90,000	60,000
	確認申請併願時	90,000	60,000	45,000	30,000
2,000 超～ 5,000 m ² 以下	BELS 単独審査	240,000	160,000	120,000	80,000
	確認申請併願時	120,000	80,000	60,000	40,000
5,000 超～ 20,000 m ² 以下	BELS 単独審査	300,000	200,000	150,000	100,000
	確認申請併願時	150,000	100,000	75,000	50,000
20,000 m ² 超	単独・併願とも	別途見積	別途見積	別途見積	別途見積

- ※1 上表の料金はすべて税込みの金額となっています。
- ※2 確認申請併願の場合は、確認申請用の申請図書と BELS 用の申請図書それぞれ必要となります。
- ※3 用途A：用途B以外のすべての用途、用途B：事務所、工場など。
- ※4 対象建築物が複合用途となる場合は、別途見積とします。
- ※5 低炭素建築物認定技術的審査、性能向上計画認定および基準適合認定に係る技術的審査と併願申請の場合は、上記表の料金によらず一律 10,000 円（税込み）とします。ただし、同一の申請内容である場合に限りです。
- ※6 変更申請の評価料金は、変更に応じて別途見積とします。
- ※7 既存建築物において改修前後の評価をする場合は、別途見積とします。
- ※8 評価書等の再発行を行う場合の交付料金は、1 通につき 5,000 円（税込み）とします。
- ※9 BELS の表示用のプレート及びシール等は別途料金が発生しますのでご注意ください。